

SERVICEPAKETE FÜR VERMIETUNG

Erfolgshonorar-Staffel in Nettokalt-Monatsmiete* zzgl. MwSt.

BASIC	FULL
1,5 fach*	2 fach*
1,79 NKMinkl. MwSt.	2,38 NKMinkl. MwSt.

ANALYSE + BERATUNG

Persönliche und individuelle Betreuung
 Verlässliche Beratung bezüglich Mietkonditionen und Mietvertrag
 Wohnmarktanalyse (Bestandsaufnahme und Bewertung von Lage/Objektqualität)
 Zielgruppenanalyse (Definition von Auswahlkriterien)
 Online-Aktivitäten-Reporting
 Telefonisches Aktivitäten-Reporting (wöchentlich)
 Projektanalyse (ab 6 Wohneinheiten)
 Trendanalyse: Ausstattungsberatung
 Newsletter mit aktueller Rechtsprechung

■	■
■	■
■	■
■	■
■	■
	■
	■
	■
	■
	■

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Aussagekräftige Texte und hochwertige Fotos
 Professionell aufgearbeitete Grundrisse
 Hilfe bei Beschaffung erforderlicher Unterlagen (z. B. verbrauchsabh. Energieausweis)

■	■
■	■
	■

MARKETING

DIREKT Exklusiv! Mietersuche über Haferkamp-Matchingtool
 Ansprache Hamburger Unternehmen / Relocationfirmen
 Wunschmietersuche: Datenbankselektion nach Kriterien des Vermieters

ONLINE Homepage Haferkamp Immobilien
 Immobilienportale
 Social Media

PRINT Präsentation in Haferkamp-Shops / Schaukästen
 Anzeigen in Print-Medien (individuell, gegen Aufpreis)
 Nachbarschaftswerbung, -flyer (individuell)

OBJEKT Außenwerbung (z.B. Werbebanner & -schilder)
 360°-Rundgang

■	■
■	■
	■
■	■
■	■
	■
■	■
	■
	■
	■

BESICHTIGUNGEN

Anfragenmanagement
 Vorauswahl Mietinteressenten
 Terminkoordination und Durchführung der Besichtigung

■	■
■	■
■	■

BONITÄTSPRÜFUNG

Einholung Selbstauskunft / Anforderung Bonitätsunterlagen / Prüfung nach Checkliste
 Vorvermieter-Auskunft
 Schufa- oder Creditreform-Auskunft

■	■
■	■
■	■

MIETVERTRAG + ÜBERGABE

Gestaltung eines rechtssicheren Formular-Mietvertrags
 Koordination / Durchführung des Mietvertragstermins mit ausführlicher Erläuterung
 Begleitung und Erstellung eines kompletten Übergabeprotokolls
 Dokumentation der Schlüsselanzahl/-übergabe und Zählerstände

■	■
■	■
	■
	■

GARANTIE

Mindestmietzeitgarantie von 24 Monaten
 Mindestmietzeitgarantie von 30 Monaten
 Solvenzgarantie: Bonitätsprüfung PRO
 Garantierte lückenlose Anschlussvermietung bei Beauftragung innerhalb von 14 Tagen nach fristgerechter Kündigung

■	■
	■
	■
	■

SELBSTVERPFLICHTUNG

Kostenlose Neuvermietung bei Mieterkündigung innerhalb von 12 Monaten bei Mieterbeauftragung

■	■
---	---

Eine Maklerprovision wird nur bei Mietvertragsabschluss fällig, nicht bei Nichterfolg! Wenn Sie Ihre eigene Zeit und Kosten gegenrechnen, relativiert sich der finanzielle Aufwand. Beachten Sie auch, dass die Maklergebühr in voller Höhe steuerlich absetzbar ist.

*Nettokaltmieten zzgl. MwSt.