



SERVICEPAKETE FÜR VERMIETUNG

Erfolgshonorar-Staffel in Nettokalt-Monatsmiete* zzgl. MwSt.

	BASIC	PLUS	FULL
	1 fach*	1,5 fach*	2 fach*
	1,19 NKMinkl. MwSt.	1,79 NKMinkl. MwSt.	2,38 NKMinkl. MwSt.
ANALYSE + BERATUNG			
Persönliche und individuelle Betreuung	■	■	■
Verlässliche Beratung bezüglich Mietkonditionen und Mietvertrag	■	■	■
Wohnmarktanalyse (Bestandsaufnahme und Bewertung von Lage/Objektqualität)		■	■
Zielgruppenanalyse (Definition von Auswahlkriterien)		■	■
Online-Aktivitäten-Reporting		■	■
Tefonisches Aktivitäten-Reporting (wöchentlich)			■
Projektanalyse (ab 6 Wohneinheiten)			■
Trendanalyse: Ausstattungsberatung			■
Newsletter mit aktueller Rechtsprechung			■
VERMIETUNGSEXPOSÉ			
Aussagekräftige Texte und hochwertige Fotos		■	■
Professionell aufgearbeitete Grundrisse		■	■
Hilfe bei Beschaffung erforderlicher Unterlagen (z. B. verbrauchsabh. Energieausweis)			■
MARKETING			
DIREKT			
Exklusiv! Mietersuche über Haferkamp-Matchingtool		■	■
Ansprache Hamburger Unternehmen / Relocationfirmen		■	■
Wunschmietersuche: Datenbankselektion nach Kriterien des Vermieters			■
ONLINE			
Homepage Haferkamp Immobilien		■	■
Immobilienportale		■	■
Social Media		■	■
PRINT			
Präsentation in Haferkamp-Shops / Schaukästen		■	■
Anzeigen in Print-Medien (individuell, gegen Aufpreis)			■
Nachbarschaftswerbung, -flyer (individuell)			■
OBJEKT			
Außenwerbung (z.B. Werbebanner & -schilder)		■	■
360°-Rundgang			■
BESICHTIGUNGEN			
Anfragenmanagement		■	■
Vorauswahl Mietinteressenten		■	■
Terminkoordination und Durchführung der Besichtigung		■	■
BONITÄTSPRÜFUNG			
Selbstauskunft Haferkamp Immobilien	■	■	■
Vorvermieter-Auskunft	■	■	■
Schufa- oder Creditreform-Auskunft	■	■	■
MIETVERTRAG + ÜBERGABE			
Gestaltung eines rechtssicheren Formular-Mietvertrags	■	■	■
Koordination / Durchführung des Mietvertragstermins mit ausführlicher Erläuterung		■	■
Begleitung und Erstellung eines kompletten Übergabeprotokolls			■
Dokumentation der Schlüsselanzahl/-übergabe und Zählerstände			■
GARANTIE			
Mindestmietzeitgarantie von 18 Monaten		■	■
Mindestmietzeitgarantie von 24 Monaten			■
Solvenzgarantie: Bonitätsprüfung pro			■
Garantierte lückenlose Anschlussvermietung bei Beauftragung innerhalb von 14 Tagen nach fristgerechter Kündigung			■
SELBSTVERPFLICHTUNG			
Kostenlose Neuvermietung bei Mieterkündigung innerhalb von 12 Monaten		■	■

Stand: 7/2016

Die Provision wird erst bei Mietvertragsabschluss fällig. Bei Nichterfolg keine Provision. Die Maklergebühr ist steuerlich absetzbar! Die Maklerprovision relativiert sich, wenn Sie Ihre eigen Zeit und Kosten gegengerechnen. Beachten Sie auch, dass Sie die Maklergebühr steuerlich in voller Höhe absetzen können.

*Nettokaltmieten zzgl. MwSt.